

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP.HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN HOÀN KIẾM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1469/TB-THADS

Hoàn Kiếm, ngày 20 tháng 8 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 04/DSST ngày 14 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Căn cứ biên bản ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàn Kiếm, Hà Nội, địa chỉ: số 50 Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội. Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất gồm: quyền sử dụng 80,0m² đất (hình thức sử dụng: riêng 17,7m², chung 62,3m²) và tài sản khác gắn liền với đất (Ngôi nhà 04 tầng 01 tum được xây dựng trên diện tích 17,7m²) tại địa chỉ: số 13B Chân Cầm, phường Hàng Trống, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 10105315204, hồ sơ gốc số 2156.2002.QĐUB/7041.2002 do Ủy ban nhân dân thành phố Hà Nội cấp ngày 02/4/2002 cho bà Đỗ Thị Sửu và bà Nguyễn Bích Thủy. Ngày 08/6/2007, Sở tài nguyên môi trường và nhà đất thành phố Hà Nội đăng ký sang tên cho ông Lê Văn Bắc (Theo hợp đồng thế chấp số công chứng 836/2011, quyền số 2 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 22/3/2011 tại Văn phòng công chứng Hà Đông-TP Hà Nội).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....).
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh và hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thủ lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài Chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hành năm.
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 20 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 21 tháng 8 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 50 Lý Thường Kiệt, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Hoàn Kiếm;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thế Anh